



平成 22 年 8 月 30 日

各 位

会 社 名 株式会社アパマンショップホールディングス  
(コード番号8889 大証ヘラクレス)  
代 表 者 代表取締役社長 大村 浩次  
本 社 所 在 地 東京都中央区京橋一丁目1番5号  
問 合 せ 先 常務取締役 石川 雅浩  
T E L 0 3 - 3 2 3 1 - 8 0 2 0

## 子会社の固定資産の譲渡および特別損失の発生に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、連結子会社である合同会社 SEIDOU が保有する不動産に関する信託受益権(固定資産)の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。なお、当該資産の譲渡に伴い、特別損失が発生する見込みとなりましたので、あわせてお知らせいたします。

### 記

#### 1. 当該連結子会社の名称

商号	合同会社 SEIDOU
所在地	東京都港区元赤坂一丁目1番7号
代表者の役職・氏名	業務執行社員 一般社団法人ASNサーブ 職務執行者 野坂 照光
資本金	50 万円

#### 2. 譲渡の理由

当社グループにおける経営資源の効率化と有利子負債の圧縮を目的として、譲渡を決定いたしました。

#### 3. 譲渡資産の概要

資産の内容	土地 368.58 m <sup>2</sup> 、建物 1,910.01 m <sup>2</sup> (信託受益権)
所在地	東京都中央区勝どき3-4-18
帳簿価額	1,121 百万円
譲渡価額	900 百万円
現況	賃貸マンション

#### 4. 譲渡先の概要

商号	株式会社レッツクリエイション	
本店所在地	東京都渋谷区代々木1-29-4 鈴木ビル6F	
代表者の役職・氏名	代表取締役 出口 博俊	
資本金の額	1,000 万円	
大株主	株式会社ジー・ピー・アセット	
主な事業の内容	不動産の売買・仲介業務	
当社との関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません

#### 5. 特別損失の発生について

当該固定資産の譲渡に伴い、平成 22 年9月期連結決算において、固定資産売却損として 352 百万円を特別損失に計上する見込みです。

また、本件譲渡に伴い、平成 22 年9月期個別決算において、当社が合同会社SEIDOUに対して行っている匿名組合出資の減損損失として 303 百万円を特別損失に計上する見込みですが、本減損損失は連結決算上では相殺消去されるため、連結業績に与える影響はありません。

## 6. 譲渡の日程

- 平成 22 年8月 30 日 当社取締役会決議
- 平成 22 年8月 30 日 業務執行社員決定
- 平成 22 年8月 31 日 信託受益権譲渡契約締結、決済(予定)

## 7. 今後の見通し

本件固定資産の譲渡および特別損失発生による業績への影響について、連結業績予想においては平成 22 年 6月 23 日公表の業績予想に固定資産売却損の概算額を織り込んでいるため、本件特別損失発生による業績予想の変更はありません。また、個別業績予想については、第4四半期の業績推移やその他の要因等を含め精査中であり、業績予想の修正が必要と判断された場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上