



平成20年3月29日

各 位

会 社 名 株式会社アパマンショップホールディングス  
(コード番号8889 ヘラクレス市場)  
代 表 者 代表取締役社長 大村 浩次  
本社所在地 東京都中央区京橋一丁目1番5号  
問 合 せ 先 管理本部  
執行役員 管理本部長 中山 陽一  
T E L 03 - 3231 - 8020

### 子会社の取得に関するお知らせ

当社は、株式会社ドーガン・アドバイザーズ(以下、「ドーガン」)及びドーガンが運営管理する株式会社ブーゲンビリア・コンサルティング(以下、「ブーゲンビリア」)との間で、ブーゲンビリアが保有する株式会社インボイスRM(以下、「インボイスRM」)の株式を当社が取得すること(以下、「本件」)に関して、平成20年1月30日に「株式会社インボイスRMの株式取得(子会社化)に関する基本合意書締結のお知らせ」を公表しましたが、本日、ドーガン及びブーゲンビリアとの間で、本件に関する株式売買契約書を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

##### 1 株式の取得の理由

当社グループは、賃貸斡旋事業(賃貸斡旋業務、賃貸斡旋FC業務)をはじめとして、プロパティ・マネジメント(PM)事業(賃貸管理業務、サブリース業務)、プリンシパル・インベストメント事業(投資不動産業務、バリューアップ業務)、ファンド事業及びコンストラクション事業を中心に5事業の展開を行っており、日本最大級の不動産情報ネットワークを通じ、不動産オーナー、入居者及び投資家のニーズにお応えしております。また、FC加盟店を含め、当社グループは、現在日本最大級の賃貸斡旋件数および賃貸管理戸数を誇っております。

インボイスRMは、ワンルームマンションを中心とした不動産賃貸事業や、投資家からの一括借上によるサブリースを中心とした全国約1,248棟、32,251戸の賃貸管理事業の展開をはじめとし、「日本全国お部屋探し」ネットワークを有し、全国22店舗の直営店舗や217社の賃貸仲介会社との提携を主体とした不動産賃貸仲介業及び社宅管理代行業等を積極的に事業展開しております。

インボイス RM の展開する事業が当社グループに加わることは、当社グループの賃貸斡旋事業及びプロパティマネジメント（PM）事業の業容拡大に繋がり、当社の企業価値向上及び株主価値向上に貢献するものと判断いたしました。

なお、ドーガン及びブーゲンビリアとの間で、インボイス RM の連結子会社の譲受範囲その他の承継内容を協議した結果、インボイス RM の子会社であった株式会社エムジー・アタラシ及び株式会社 MG ファシリティーズは譲受の対象外となっております。

## 2 異動する子会社等の概要

### <インボイス RM（子会社）>

(1) 商号	株式会社インボイス RM
(2) 代表者	代表取締役社長 一色真人
(3) 本店所在地	東京都中央区京橋一丁目 2 番 5 号京橋 TD ビル
(4) 設立年月日	昭和 50 年 7 月 11 日
(5) 主な事業内容	不動産賃貸管理及び売買・仲介業務
(6) 決算期	3 月 31 日
(7) 従業員数	106 名（平成 20 年 3 月 29 日現在）
(8) 資本金	10 億 1,250 万円（平成 20 年 3 月 29 日現在）
(9) 発行済株式総数	25,512 株（平成 20 年 3 月 29 日現在）
(10) 株主構成	株式会社ブーゲンビリア・コンサルティング 所有比率：100%（注 1） （平成 20 年 3 月 28 日現在）

（注 1）上記株式所有比率の計算においては、インボイス RM 発行済みの普通株式 25,512 株を基に計算しておりインボイス RM 発行済みの新株予約権（261,501 個）は含まれておりません。

(11) 当社との関係	人的関係：なし 資本関係：なし（平成 20 年 3 月 28 日現在） その他：当社はインボイス RM の管理物件の賃貸斡旋等を行っています。 当社からの金銭の貸付があります。
-------------	---

### (12) 最近事業年度における業績

（単位：百万円）

決 算 期	平成 18 年 3 月期	平成 19 年 3 月期
売 上 高	28,661	36,829
売 上 総 利 益	4,698	3,637
営 業 利 益	557	737
経 常 利 益	445	605

当期純利益	562	201
総資産	13,720	14,025
純資産	2,723	2,952
1株当たり配当金(円)	0	0

<インボイス MYM (孫会社)>

- (1) 商号 株式会社インボイス MYM  
(2) 代表者 代表取締役社長 一色真人  
(2) 本店所在地 東京都中央区京橋一丁目1番5号セントラルビル  
(4) 設立年月日 昭和58年8月19日  
(5) 主な事業内容 不動産賃貸仲介及び社宅管理代行業務  
(6) 決算期 3月31日  
(7) 従業員数 140名(平成20年3月29日現在)  
(8) 資本金 4億9,200万円(平成20年3月29日現在)  
(9) 発行済株式総数 97,840株(平成20年3月29日現在)  
(10) 株主構成 株主名:株式会社インボイス RM 所有比率:100%  
(平成20年3月29日現在)  
(11) 当社との関係 当社との人的関係・資本関係はありません。  
(12) 最近事業年度における業績

(単位:百万円)

決算期	平成18年3月期	平成19年3月期
売上高	2,490	4,842
売上総利益	1,837	2,158
営業利益	10	115
経常利益	6	84
当期純利益	16	77
総資産	2,522	2,392
純資産	1,010	1,088
1株当たり配当金(円)	0	0

<有限会社タラキー・インターナショナル(孫会社)>

- (1) 商号 有限会社タラキー・インターナショナル  
(2) 代表者 取締役 柏木利之  
(2) 本店所在地 東京都中央区京橋一丁目2番5号京橋TDビル  
(4) 設立年月日 平成13年2月14日  
(5) 主な事業内容 不動産売買、賃貸、管理及び保有業務

- (6) 決算期 11月30日  
(7) 従業員数 1名(平成20年3月29日現在)  
(8) 資本金 300万円(平成20年3月29日現在)  
(9) 発行済株式総数 60株(平成20年3月29日現在)  
(10) 株主構成 株主名：株式会社インボイスRM 所有比率：100%  
(平成20年3月29日現在)  
(11) 当社との関係 当社との人的関係・資本関係はありません。  
(12) 最近事業年度における業績

(単位：百万円)

決 算 期	平成19年11月期
売上高	0
売上総利益	0
営業利益	
経常利益	2
当期純利益	2
総資産	160
純資産	160
1株当たり配当金(円)	0

### 3 株式の取得先

- (1) 商号 株式会社ブーゲンビリア・コンサルティング  
(2) 代表者 代表取締役社長 森 大介  
(3) 本店所在地 福岡県福岡市中央区大名二丁目4番22号  
(4) 設立年月日 平成19年8月29日  
(5) 当社との関係 当社との人的関係・資本関係はありませんが、当社は同社の劣後債を保有しております。  
(6) 主な事業内容 有価証券投資  
(7) 決算期 6月30日  
(8) 従業員数 1名

#### 4 取得株式数、取得金額及び取得前後の所有株式数の状況

(1)異動前の所有株数	0株(所有割合 0%)
(2)取得株式数	25,512株(所有割合 100%)
(3)株式の取得金額	11,189百万円 (注2)
(4)異動後の所有株式数	25,512株(所有割合 100%) (注3・4)

(注2) 株式取得は手元資金および銀行からの借入で行います。

(注3) 発行済みの新株予約権(261,501個)については、今後、新株予約権者の全保有者と交渉を行い、取得する予定です。従って、上記(4)「異動後の所有株式数」の、所有割合及び議決権の数については新株予約権が行使されたことにより発行される株式数を考慮しておりません。

(注4) 発行済みの全ての新株予約権(261,501個)が株式(新株予約権1個当たりの目的となる株式数0.01株)に転換されたと仮定した場合の潜在株式調整後の異動後の所有割合は、90.7%となります。

#### 5 日程

平成20年3月29日	取締役会決議(株式売買契約締結)
平成20年3月31日(予定)	株券受渡し

#### 6 今後の見通し

上記の子会社取得による、平成20年9月期の当社個別業績および連結業績に与える影響につきましては、確定次第改めて発表させていただきます。

以上