



平成20年1月30日

各位

会社名 株式会社アパマンショップホールディングス
(コード番号8889 ヘラクレス市場)
代表者 代表取締役社長 大村 浩次
本社所在地 東京都中央区京橋一丁目1番5号
問合せ先 経営企画本部経営企画部
ゼネラルマネジャー 野口 昌弘
TEL 03 - 3231 - 8023

株式会社インボイスRMの株式取得(子会社化)
に関する基本合意書締結のお知らせ

当社は、平成20年1月30日開催の取締役会において、株式会社ドーガン・アドバイザーズ(以下、「ドーガン」)及びドーガンが運営管理する株式会社ブーゲンビア・コンサルティング(以下、「ブーゲンビア」)との間で、ブーゲンビアが保有する株式会社インボイスRM(以下、「インボイスRM」)の株式を当社が取得すること(以下、「本件」)に関する基本合意書の締結を決議し、今後、本件の協議を開始することといたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 本件の目的

当社グループは、賃貸斡旋事業(賃貸斡旋業務、賃貸斡旋FC業務)をはじめとして、プロパティマネジメント(PM)事業(賃貸管理業務、サブリース業務)、プリンシパル・インベストメント事業(投資不動産業務、バリューアップ業務)、ファンド事業及びコンストラクション事業を中心に5事業の展開を行っており、日本最大級の不動産情報ネットワークを通じ、不動産オーナー、入居者及び投資家のニーズにお応えしております。また、FC加盟店を含め、当社グループは、現在日本最大級の賃貸斡旋件数及び賃貸管理戸数を誇っております。

インボイスRMは、ワンルームマンションを中心とした不動産賃貸事業や、投資家からの一括借上によるサブリースを中心とした全国約1,248棟、32,559戸の賃貸管理事業の展開をはじめとし、「日本全国お部屋探し」ネットワークシステムを有し、全国22店舗の直営店舗や217社の賃貸仲介会社との提携を主体とした不動産賃貸仲介業及び社宅管理代行業等を積極的に事業展開しております。

当社は、この度、新たにブーゲンビアからインボイスRM株式の譲受の提案を受け、当社内で慎重に検討した結果、インボイスRMの展開する事業が当社グループに加わることは、当社グループの企業価値向上及び株主価値向上に貢献するものと判断し、今後、インボイスRMの連結子会社の譲受範囲その他の承継内容を含めた本格的な協議を進めていく予定です。

2. インボイス RM の概要

- (1) 商 号 株式会社インボイス RM
(2) 代 表 者 代表取締役社長 入内嶋 徹
(3) 本 店 所 在 地 東京都港区芝四丁目1番 23 号
(4) 設 立 年 月 日 昭和 50 年 7 月 11 日
(5) 主 な 事 業 内 容 不動産賃貸管理及び売買・仲介業務
(6) 決 算 期 3 月 31 日
(7) 従 業 員 数 100 名
(8) 資 本 金 10 億 1,250 万円
(9) 発 行 済 株 式 総 数 25,512 株
(10) 大株主構成及び所有割合 (平成 20 年 1 月 30 日現在)
株主名:株式会社ブーゲンピリア・コンサルティング 所有比率: 100%
(11) 当 社 と の 関 係 当社との人的関係・資本関係はありませんが、不動産取引を行っております。
(12) 最近事業年度における単体業績の動向

(単位:百万円)

決 算 期	平成 18 年 3 月期	平成 19 年 3 月期
売 上 高	28,661	36,829
売 上 総 利 益	4,698	3,637
営 業 利 益	557	737
経 常 利 益	445	605
当 期 純 利 益	562	201
総 資 産	13,720	14,025
純 資 産	2,723	2,952
1 株 当 たり 配 当 金 (円)	0	0

3. 株式の取得先

- (1) 商 号 株式会社ブーゲンピリア・コンサルティング
(2) 代 表 者 代表取締役社長 森 大介
(3) 本 店 所 在 地 福岡県福岡市中央区大名二丁目 4 番 22 号
(4) 設 立 年 月 日 平成 19 年 8 月 29 日
(5) 当 社 と の 関 係 当社との人的関係・資本関係はありませんが、当社は同社の劣後債を保有しております。

- | | |
|------------|--------|
| (6) 主な事業内容 | 有価証券投資 |
| (7) 決算期 | 6月30日 |
| (8) 従業員数 | 1名 |

4. 取得株式数、取得金額及び取得前後の所有株式数の状況

- | | |
|---------------|--------------------|
| (1) 異動前の所有株式数 | 0株(所有割合 0%) |
| (2) 取得株式数 | 25,512株(所有割合 100%) |
| (3) 株式の取得金額 | 未定 |
| (4) 異動後の所有株式数 | 25,512株(所有割合 100%) |

5. 日程

- | | |
|---------------|----------|
| 平成20年1月30日 | 基本合意書締結 |
| 平成20年3月中旬(予定) | 株式売買契約締結 |
| 平成20年3月下旬(予定) | 株券受渡し |

6. 当初グループ連結業績への影響

本件における、今期(平成20年9月期)当社グループ連結業績に与える影響につきましては、確定次第改めて発表させていただきます。

【ご参考】株式会社ドーガン・アドバイザーズの概要

- | | |
|------------|-----------------------------|
| (1) 商号 | 株式会社ドーガン・アドバイザーズ |
| (2) 代表者 | 代表取締役社長 森 大介 |
| (3) 本店所在地 | 福岡県福岡市中央区大名二丁目4番22号 |
| (4) 主な事業内容 | 企業育成等の支援を目的としたファンドの組成及び管理運営 |
| (5) 当社との関係 | 資本関係、人的関係及び取引関係ともありません。 |

以上