（財）財務会計基準機構会員

平成19年12月3日

各 位

会　社　名　株式会社アパマンショップホールディングス
（コード番号8889 ヘラクレス市場）
代　表　者　代表取締役社長　　大村 浩次
本社所在地　東京都中央区京橋一丁目1番5号
問 合 せ 先　経営企画本部経営企画部
ゼネラルマネジャー　　野口 昌弘
Ｔ　Ｅ　Ｌ　03－3231－8023

関係会社株式の譲渡に伴う業績予想の修正に関するお知らせ

当社は平成19年12月3日開催の取締役会において関係会社株式の売却を決議し、また、これに伴う売却益を特別利益として計上する見込みとなり、平成19年11月26日に決算短信において公表しました平成20年9月期中間期及び通期の業績予想を修正いたしますのでお知らせいたします。

記

1.株式譲渡の理由

譲渡株式の発行会社である株式会社 コマーシャル・アールイー社との包括的業務提携の解消（平成17年9月6日公表済み）に起因する有価証券の整理のため

2.異動する関係会社

(1) 商　　号：株式会社 コマーシャル・アールイー
（ジャスダック上場：証券コード8866）
(2) 代　表　者：代表取締役社長　甲斐田 啓二
(3) 所　在　地：東京都中央区京橋二丁目4番12号
(4) 設 立 年 月 日：昭和55年6月
(5) 主な事業の内容：事業用・投資用不動産の総合サービス
(6) 決　算　期：毎年3月31日
(7) 従 業 員 数 ：187人
(8) 資　本　金：3,221,666千円
(9) 発行済株式総数：10,327,715 株
(10)株主構成（所有割合）

ゴールドマン・サックス・インターナショナル	(33.98%)
株式会社アパマンショップリーシング	(11.62%)
株式会社アパマンショップホールディングス	(11.38%)
ケネディクス株式会社	(10.45%)

(11)最近事業年度のおける業績(単体)の動向　　(単位:千円)

	平成 18 年 3 月期	平成 19 年 3 月期
売上高	26,714,010	41,760,853
営業利益	2,769,909	3,598,746
経常利益	2,721,317	3,139,231
当期純利益	801,475	1,269,662
総資産	29,339,809	40,139,376

(注)上記の異動する関係会社の概要は同社の平成 19 年 3 月期の有価証券報告書の記載による。

3. 株式の譲渡先の概要

(1)商　　号:ケネディクス株式会社(東証一部上場:証券コード 4321)

(2)代　表　者:代表取締役社長 川島 敦

(3)本 店 所 在 地:東京都港区新橋 2-2-9KDX 新橋ビル

(4)主な事業の内容:不動産取引及び利用並びに資産運用に関するコンサルタント等

(5)資　本　金: 13,851 百万円(平成 19 年 9 月 30 日現在)

(6)当社との関係

資本関係:なし

人的関係:なし

取引関係:なし

4. 譲渡株式、譲渡価額および譲渡前後の所有株式の状況

(1)異動前の所有株式数

株式会社 アパマンショップホールディングス 1,175,000 株(所有割合 11.38%)

株式会社 アパマンショップリーシング 1,200,000 株(所有割合 11.62%)

株式会社 エイエス出版 218,300 株(所有割合 2.11%)

(注)株式会社アパマンショップリーシング及び株式会社エイエス出版は当社の 100% 子会社です。

(2)譲渡株式数

株式会社 アパマンショップホールディングス 810,000 株

株式会社 アパマンショップリーシング 1,200,000 株

株式会社 エイエス出版 198,200 株

(3)譲渡価額合計 4,416,400 千円

(4)異動後の所有株式数

株式会社 アパマンショップホールディングス 365,000 株(所有割合 3.5%)

株式会社 エイエス出版 20,100 株(所有割合 0.2%)

5.日程

株式譲渡契約締結　平成 19 年 12 月 3 日

株式譲渡　　平成 19 年 12 月 3 日から平成 19 年 12 月 20 日までのいずれかで当社と譲渡先の双方が合意する日。なお、合意する日が定まらない場合は平成 19 年 12 月 20 日を譲渡日とする。

（注）株式会社アパマンショップホールディングス 、株式会社アパマンショップリーシング、株式会社エイエス出版とケネディクス株式会社との間で結ばれた 3 契約のうち、いずれかの株式売買契約が譲渡日において実行されない場合、かかる3契約全てが失効する。

6.今後の見通し

上記により平成 20 年 9 月期においては単独決算で関係会社株式売却益を 1,276,193 千円、連結決算で投資有価証券売却益を 711,517 千円それぞれ特別利益として計上する予定です。なお、今回の株式譲渡後、株式会社 コマーシャル・アールイーは当社の持分法適用関連会社から除外されます。

7.上記の売却に伴い平成 20 年 9 月期の中間、通期（連結・単独）の業績予想値を以下のとおり修正いたします。

平成 20 年 9 月期中間期業績予想の修正（連結）　（単位：百万円）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
前回発表予想（A）	25,000	1,700	2,000	1,200
今回修正予想（B）	25,000	1,700	2,000	1,300
増 減 額 （B－A）	0	0	0	100
増 減 率 （%）	—	—	—	8.3
（ご参考） 前期実績（平成 19 年 3 月中間期）	31,062	2,833	3,322	1,104

平成 20 年 9 月期通期業績予想の修正（連結）　（単位：百万円）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
前回発表予想（A）	70,000	6,300	7,000	3,500
今回修正予想（B）	70,000	6,300	7,000	3,600
増 減 額 （B－A）	0	0	0	100
増 減 率 （%）	—	—	—	2.9
（ご参考） 前期実績（平成 19 年 9 月期通期）	64,270	6,047	6,776	1,353

平成20年9月期中間期業績予想の修正(個別)　　(単位:百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A)	6,000	800	1,200	1,000
今回修正予想(B)	6,000	800	1,200	1,700
増 減 額 (B－A)	0	0	0	700
増 減 率 (%)	—	—	—	70.0
(ご参考) 前期実績(平成19年3月中間期)	10,497	2,438	3,068	△180

平成20年9月期通期業績予想の修正(個別)　　(単位:百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A)	10,000	1,100	2,000	2,000
今回修正予想(B)	10,000	1,100	2,000	2,700
増 減 額 (B－A)	0	0	0	700
増 減 率 (%)	—	—	—	35.0
(ご参考) 前期実績(平成19年9月中間期)	19,253	4,041	5,196	△1,917

(注)

業績予想につきましては、現時点の入手可能な情報による判断及び仮定に基づいて算定しておりますが、予想に内在する不確定要因や、今後の事業運営における状況の変化等により、実際の売上高及び利益は上記に記載した予想数値と大きく異なる場合があることを、ご了解いただきますようお願い申し上げます。

以　上