



平成 30 年 5 月 18 日

各 位

会 社 名 APAMAN株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 大村 浩次  
(JASDAQ・コード8889)  
問 合 せ 先 管理本部副本部長 高田 雅弘  
T E L 0 3 - 3 2 3 1 - 8 0 2 0

## 当社連結子会社による株式会社プレストサービスの株式の取得(孫会社化)に関するお知らせ

当社は、平成 30 年 5 月 18 日付の取締役会において、以下のとおり、当社の連結子会社である Apaman Property 株式会社(以下、「プレストサービス社」と言います。)の株式を取得し、孫会社化することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 株式取得の理由

当社グループは、「Sharing economy」、「Platform」、「Cloud technology」を主要な事業としております。

プレストサービス社は、東京、名古屋、大阪、福岡等の主要都市においてサブリース、賃貸管理等を行っております。

プレストサービス社が当社グループに参画することにより、Platform 事業のサブリース、賃貸管理、ならびに付帯サービス(保険、緊急駆付け、保証、エネルギー等)、及び Sharing economy 事業(民泊、シェアサイクル、パークキング等)を拡大させることが可能であると判断し、決議いたしました。

#### 【ご参考】プレストサービス社実績(平成 30 年 4 月 30 日現在)

- ・管理戸数:12,143 戸(内、サブリース 11,052 戸、賃貸管理 1,091 戸)  
/ 内、不動産所有者より民泊運用内諾済 3,353 戸(賃貸借契約に基づく入居中含む)
- ・駐車場台数:2,094 台

#### 2. 当該子会社(Apaman Property株式会社)の概要

(1) 名 称	Apaman Property株式会社
(2) 所 在 地	東京都千代田区大手町二丁目6番1号朝日生命大手町ビル
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 足立 秀樹
(4) 事 業 内 容	賃貸管理業
(5) 資 本 金	100 百万円

#### 3. 異動する孫会社(株式会社プレストサービス)の概要

(1) 名 称	株式会社プレストサービス
(2) 所 在 地	福岡市博多区祇園町2番 35 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 満重 新治
(4) 事 業 内 容	賃貸管理業、建物管理業

(5) 資本金	10 百万円			
(6) 設立年月日	平成 21 年 11 月 11 日			
(7) 大株主及び持株比率	有限会社パークプレイス 100.0%			
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当なし		
	人的関係	該当なし		
	取引関係	当該子会社の Apaman Property 株式会社が賃貸管理(1,606 戸)を受託しております。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	平成 28 年 3 月期	平成 28 年 12 月期 <sup>※1</sup>	平成 29 年 12 月期
	純資産	24 百万円	28 百万円	▲171 百万円
	総資産	717 百万円	523 百万円	274 百万円
	1 株当たり純資産	24,443.49 円	28,222.68 円	▲171,429.47 円
	売上高 <sup>※2</sup>	797 百万円	697 百万円	950 百万円
	営業利益	27 百万円	13 百万円	▲196 百万円
	経常利益	18 百万円	9 百万円	▲198 百万円
	親会社株主に帰属する当期純利益	16 百万円	3 百万円	▲199 百万円
	1 株当たり当期純利益	16,871.54 円	3,779.18 円	▲199,652.16 円
	1 株当たり配当金	-円	-円	-円

※1 平成 28 年 12 月期は平成 28 年 4 月 1 日から平成 28 年 12 月末日までの 9 カ月間となっております。

※2 プレストサービス社は、当社の会計方針と異なり、売上高の一部(主にサブリース)が純額計上(売上高より売上原価を差し引いた利益相当額の計上)となっておりますので、ご参考までに当社グループの会計方針での売上高は次の通りです。

【ご参考】当社グループの会計方針での売上高

	決算期	平成 28 年 3 月期	平成 28 年 12 月期 <sup>※1</sup>	平成 29 年 12 月期
	売上高	6,060 百万円	4,597 百万円	7,208 百万円

#### 4. 株式取得先の概要

(1) 名称	有限会社パークプレイス		
(2) 所在地	東京都渋谷区神宮前三丁目 7 番 4 号 パークプレイス神宮前		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 那珂 通雅		
(4) 事業内容	不動産の賃貸、管理及び売買		
(5) 資本金	3 百万円		
(6) 設立年月日	平成 16 年 10 月 27 日		
(7) 大株主及び持株比率	那珂 通雅 100.0%		
(8) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当なし	
	人的関係	該当なし	
	取引関係	当社ならびに当社の関係会社は、代表取締役の那珂通雅氏が経営する別法人とアドバイザー契約を締結しております。	
	関連当事者への該当状況	該当なし	

5. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	一株 (議決権の数: 一個) (議決権所有割合: -%)
(2) 取得株式数	1,000株 (議決権の数: 1,000個)
(3) 取得価額	取得価額については、当事者間の守秘義務により非開示とさせていただきます。なお、取得価額は第三者が算定した評価額をもとに株式取得の相手先との協議のうえ決定しております。
(4) 異動後の所有株式数	1,000株 (議決権の数: 1,000個) (議決権所有割合: 100%)

6. 日程

(1) 取締役会決議日	平成30年5月18日
(2) 契約締結日	平成30年5月21日(予定)
(3) 株式譲渡実行日	平成30年5月21日(予定)

7. 今後の見通し

本件による今期の連結業績への影響は軽微であると考えておりますが、今後の見通しに関して業績予想の修正等が必要であることが判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上